DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ

W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 20 maja 1972 r. Nr 6 Poz. 62—72

TREŚĆ:

CZĘŚĆ I — PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE

62

UCHWAŁA Nr XIV/92/72

Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku

z dnia 30 marca 1972 r.

w sprawie kierunków polityki mieszkaniowej na lata 1972—1975.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2 pkt 5 oraz art. art. 4, 12 ust. 2, 13, 14, 16 i 27 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (jednolity tekst w Dz. U. z 1963 r. Nr 29, poz. 172) oraz kierując się postanowieniami uchwał Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 1971 r.: Nr 280 w sprawie zasad przydziału mieszkań (M.P. Nr 60, poz. 397), Nr 281 w sprawie zasad realizacji i finansowania uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego (M.P. Nr 60, poz. 398) i Nr 282 w sprawie pomocy kredytowej Państwa dla budownictwa mieszkaniowego osób fizycznych (M.P. Nr 60, poz. 399), Wojewódzka Rada Narodowa w Gdańsku mając na względzie szczególnie doniosłą rangę społeczno-gospodarczą potrzeb mieszkaniowych ludności miast i osiedli województwa gdańskiego oraz prawidłowego ich zaspokojenia — uchwala, co następuje:

§ 1.

Akceptuje się przedstawione przez Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej założenia polityki mieszkaniowej na lata 1972—1975 i wynikające z nich zadania dla wszystkich dysponentów mieszkań w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ludności.

§ 2.

Przyjmuje się opracowane kierunki działalności rad narodowych, ich prezydiów i właściwych organów tych prezydiów oraz innych właściwych jednostek organizacyjnych województwa gdańskiego, które zostały ustalone w oparciu o możliwości gospodarcze województwa z uwzględnieniem najistotniejszych potrzeb ludności a także potrzeb związanych ze zwiększeniem produkcji zakładów pracy oraz rozbudową miast i osiedli.

§ 3.

Przy rozdzielaniu mieszkań pozostających w dyspozycji rad narodowych w miejscowościach objętych publiczną gospodarką lokalami, prezydia rad narodowych i ich właściwe organy powinny przede wszystkim zapewnić mieszkania dla osób:
1) zamieszkujących w lokalach położonych w budynkach zagrożonych zawaleniem lub podlegających rozbiórce dla celów inwestycyjnych rad narodowych oraz spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego, jak również w lokalach podlegających przebudowie,
2) które utraciły mieszkania na skutek klęski żywiołowej,
3) zajmujących pomieszczenia nie nadające się do zamieszkania.

§ 4.

1. Zaleca się dyrekcjom zakładów pracy, aby mieszkania pozostające w ich dyspozycji przeznaczały nie tylko na realizację potrzeb mieszkaniowych związanych ze zwiększeniem zmianowości i rozwojem produkcji lecz także na poprawę warunków mieszkaniowych pracowników, zwłaszcza o długim stażu pracy, a zamieszkujących w warunkach najtrudniejszych (np. w barakach, budynkach przeznaczonych do rozbiórki, pomieszczeniach niemieszkalnych).
2. Ponadto pomocą zakładów pracy w poprawie warunków mieszkaniowych powinni zostać objęci ich pracownicy mieszkający z rodzinami w obiektach zbiorowego zakwaterowania.

§ 5.

Zaleca się spółdzielniom mieszkaniowym przestrzeganie przy rozdziale mieszkań z budownictwa spółdzielczego powszechnego zasady odpowiedniego uwzględnienia potrzeb osób zamieszkujących w najtrudniejszych warunkach mieszkaniowych, a nie — wyłącznie zasady rozdziału według kolejności zapisu w rejestrze członkowskim.

§ 6.

Zobowiązuje się Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej do zapewnienia warunków likwidacji problemu zamieszkiwania w barakach zakwalifikowanych do rozbiórki w terminie do końca 1975 r. przy czym w odpowiednim stopniu powinny partycypować w tym zakresie — poza radami narodowymi — pozostali dysponenci mieszkań tj. zakłady pracy i spółdzielnie mieszkaniowe.

§ 7.

Jako kryterium nadmiernego zagęszczenia, decydującego o przydziale w pierwszej kolejności większego lokalu wszyscy dysponenci mieszkań powinni przyjąć do końca 1975 r. w zasadzie zagęszczenie do 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę (nie odnosi się to do przypadków poszerzenia powierzchni mieszkalnej w trybie art. 35 Prawa lokalowego).

§ 8.

Zobowiązuje się wszystkich dysponentów lokali do udzielania daleko idącej pomocy osobom zainteresowanym w poprawie warunków mieszkaniowych w ramach zamiany lokali mieszkalnych.

§ 9.

W celu zmniejszenia ilości sporów występujących na tle zamieszkiwania w wieloizbowych lokalach wspólnych i poprawy warunków mieszkaniowych najemców tych lokali Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej zobowiąże swoje organy do likwidacji możliwie największej liczby takich mieszkań poprzez podejmowanie odpowiednich decyzji w zakresie ich przebudowy lub wymiany a także poszerzenia powierzchni mieszkalnej nawet wówczas, gdyby likwidacja lokalu wspólngo w wyniku poszerzenia powodowała powstanie nieznacznej nadwyżki powierzchni mieszkalnej.

§ 10.

W celu zlikwidowania ujemnego zjawiska występowania niezagospodarowanych nadwyżek powierzchni mieszkalnej, zajmowania nielegalnie pomieszczeń mieszkalnych oraz wyeliminowania przypadków nieterminowego zasiedlania mieszkań (tzw. pustostany) Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej winno spowodować ostateczne uregulowanie tej sprawy. W szczególności należy wzmocnić odpowiedzialność Administracji Domów Mieszkalnych w zakresie utrzymania i zabezpieczenia substancji mieszkaniowej przed jej niszczeniem.

§ 11.

Zobowiązuje się powiatowe, miejskie i osiedlowe rady narodowe do okresowej — co najmniej raz w ciągu kadencji — oceny realizacji polityki lokalowej — na terenie ich działania — z uwzględnieniem gospodarki lokalami prowadzonej przez spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego i zakłady pracy.

§ 12

Zaleca się Oddziałowi Centralnego Związku Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego do opracowania programu aktywizacji działalności samorządu mieszkańców przy poszczególnych spółdzielniach i przedstawienia go do akceptacji właściwych prezydiów miejskich rad narodowych.

§ 13.

Zobowiązuje się Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej do spowodowania, aby prezydia miejskich rad narodowych powołały zespoły społeczne (złożone z aktywistów związków zawodowych, Frontu Jedności Narodu i innych organizacji społecznych oraz zakładów pracy), których zadaniem będzie ustalenie warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o przydział mieszkań, co stanowić powinno zasadniczą gwarancję podejmowania społecznie uzasadnionych decyzji w zakresie przydziału mieszkań pozostających w dyspozycji rad narodowych.

§ 14.

Zaleca się dyrekcjom zakładów pracy prowadzących budownictwo mieszkaniowe oraz spółdzielniom mieszkaniowym powoływanie zespołów dla realizacji celu, o którym mowa w § 13 w odniesieniu do mieszkań pozostających w ich dyspozycji.

§ 15.

Zobowiązuje się Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej do skoordynowania współdziałania prezydiów rad narodowych i podległych im organów lokalowych Trójmiasta, w zakresie polityki mieszkaniowej.

§ 16.

Zobowiązuje się Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej do maksymalnego wykorzystania w miastach i na wsi możliwości zwiększenia rozmiarów budownictwa mieszkaniowego, a w szczególności zwiększenia spółdzielczego budownictwa powszechnego i budownictwa rad narodowych.

§ 17.

Zobowiązuje się Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej do skoordynowania przedsięwzięć wszystkich inwestorów w zakresie indywidualnego budownictwa jednorodzinnego dla zapewnienia prawidłowego rozwoju tej formy budownictwa jako szczególnej możliwości poprawy warunków mieszkaniowych ludności, przy czym należy odpowiednio zapewnić prowadzenie prawidłowej gospodarki terenami z uwzględnieniem planów zagospodarowania przestrzennego miast i osiedli, a w szczególności Trójmiasta.

§ 18.

Zobowiązuje się Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej do spowodowania podjęcia przez podległe mu organy niezbędnych czynności mających na celu zapewnienie szybkiego i wszechstronnego sposobu załatwiania skarg w zakresie spraw mieszkaniowych.

§ 19.

Zobowiązuje się Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej do rozpatrzenia wniosków zawartych w stanowisku Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej oraz zgłoszonych w toku dyskusji a nieuwzględnionych w uchwale i do udzielenia zainteresowanym odpowiedzi w terminie do końca maja 1972 r.

§ 20.

Zobowiązuje się Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej do złożenia sprawozdania z realizacji niniejszej uchwały w latach 1974 i 1976.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący obrad
A. Lebiedź

Przewodniczący Prezydium
Wojewódzkiej Rady Narodowej
H. Śliwowski

63

UCHWAŁA Nr 92/926/72

Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku

z dnia 31 marca 1972 r.

o wyznaczeniu terenów dla budownictwa jednorodzinnego w obrębie Zespołu Portowo-Miejskiego Gdańsk—Gdynia z uwzględnieniem terenów podmiejskich na okres perspektywiczny do roku 1990.

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 22 maja 1956 r. o terenach dla budownictwa domów jednorodzinnych w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 31, poz. 138, zmiany: w Dz. U. z 1961 r. Nr 7, poz. 47 i Nr 32, poz. 159) oraz art. 55 ust. 4 pkt 3 i art. 71 w związku z art. 70 pkt 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (jednolity tekst w Dz. U. z 1963 r. Nr 29, poz. 172) — Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej — w uzupełnieniu swojej uchwały Nr 79/793/71 z dnia 2 listopada 1971 r. o rozciągnięciu na wszystkie miasta i osiedla województwa gdańskiego obowiązku wyznaczenia terenów budownictwa jednorodzinnego oraz ustanowieniu wytycznych dla właściwych organów w sprawie zapewnienia warunków szybkiego rozwoju tego budownictwa (Dz. Urz. WRN Nr 20, poz. 139) — uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyznacza się tereny dla budownictwa jednorodzinnego w obrębie Zespołu Portowo-Miejskiego Gdańsk—Gdynia na okres perspektywiczny do 1990 r. o ogólnej powierzchni ok. 1750 ha i chłonności orientacyjnej 21.000 mieszkań, określone w wykazach i oznaczone na mapie stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.*)

§ 2.

Zgodnie z § 2 pkt 3 powołanej uchwały Nr 79/793/71 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 2 listopada 1971 r. (Dz. Urz. WRN w Gdańsku Nr 20, poz. 139) — zobowiązuje się Prezydia Powiatowych Rad Narodowych powiatu gdańskiego, kartuskiego i wejherowskiego do spowodowania by ich Wydziały Rolnictwa i Leśnictwa przekazały wyznaczone niniejszą uchwałą tereny budownictwa jednorodzinnego organom do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej — po uregulowaniu stanu prawnego tych terenów — do dnia 30 czerwca 1972 r.

§ 3.

Zobowiązuje się prezydia powiatowych (miejskich) rad narodowych województwa gdańskiego do wyznaczania dalszych terenów dla budownictwa jednorodzinnego na lata 1972—1975 (niezależnie od terenów określonych w wykazach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały), w rozmiarach zapewniających bieżące zaspakajanie potrzeb inwestorów indywidualnych. Winno to następować w drodze intensyfikacji budownictwa jednorodzinnego na obszarach istniejących osiedli, jak również przez wprowadzenie tej formy budownictwa do dzielnic miejskich o zabudowie mieszanej.

§ 4.

Zobowiązuje się Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej do wydania polecenia podporządkowanym Wydziałom szczebla powiatowego aby przy opracowywaniu wytycznych (informacji o terenie) do projektowania osiedli budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego uwzględniały udział zabudowy jednorodzinnej, w zależności od konfiguracji terenu, warunków fundamentowania i stanu zainwestowania.

§ 5.

Zobowiązuje się Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej do przedłożenia Prezydium w terminie 1 kwietnia 1972 r. projektu uchwały dotyczącej zapewnienia warunków sprawnego przygotowania i realizowania jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego w formie zorganizowanej na kompleksach terenów wyznaczonych niniejszą uchwałą.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej.

Sekretarz Prezydium
K. Okoniewski

Przewodniczący Prezydium
w/z
M. Kalinowski
Zastępca Przewodniczącego

*) Załącznik Nr 1 do powyższej uchwały zamieszcza się na stronie 50, a pozostałych załączników nie ogłasza się.

64

ZARZĄDZENIE Nr 5/72

Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kartuzach

z dnia 10 kwietnia 1972 r.

w sprawie obniżania cen niektórych domów mieszkalnych i innych budynków sprzedawanych przez Państwo w powiecie kartuskim.

Na podstawie § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 maja 1970 r. w sprawie sprzedaży przez Państwo budynków z równoczesnym oddawaniem działek w użytkowanie wieczyste (Dz. U. Nr 13, poz. 117) w związku z art. 4 ust. 1 pkt 1 oraz art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. o wydawaniu przepisów prawnych przez rady narodowe (Dz. U. Nr 8, poz. 47) Prezydium Powiatowej Rady Narodowej zarządza, co następuje:

§ 1.

Ceny sprzedawanych przez Państwo domów mieszkalnych i innych budynków ze starego budownictwa (wybudowanych przed dniem 1 stycznia 1950 r.) w powiecie kartuskim w przypadkach uzasadnionych sytuacją majątkową ich nabywców obniża się w granicach od 20% do 60% na wniosek osoby ubiegającej się o nabycie takiego domu (budynku).

§ 2.

1. W granicach określonych w § 1 Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kartuzach w przypadkach uzasadnionych sytuacją majątkową nabywców domów i budynków, o których mowa w § 1, obniża ich ceny określonym nabywcom reprezentującym ludność pracującą powiatu kartuskiego, kierując się wytycznymi zawartymi w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Korzystanie z obniżki ceny domu (budynku), udzielonej jego nabywcy w myśl ust. 1 — decyzją wymienionego w nim organu — następuje przy spłacaniu rat tej ceny, przez ich procentowe zmniejszenie określone decyzją.
3. Obniżki, o których mowa w ust. 1 i 2 mają charakter osobisty. Jednakże dotyczą one również małżonka, dzieci i rodziców nabywcy. Inny jego następca prawny nie korzysta z obniżki udzielonej poprzednikowi prawnemu, może jednak ubiegać się o udzielenie odpowiedniej obniżki w odrębnym postępowaniu administracyjnym, w którym stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego zarządzenia.
W razie nieuzyskania obniżki, następca prawny — nie be-

Wykaz terenów wyznaczonych pod zabudowę jednorodzinną dla aglomeracji Portowo-Miejskiej Gdańsk — Gdynia na okres perspektywiczny do 1990 r.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 92/926/72 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 31 marca 1972 r.

L.p.	Oznaczenie na mapie	Lokalizacja Powiat	Powierzchnia i ilości mieszkań: Realizacja w latach 1972—1975 ha	Realizacja w latach 1972—1975 mieszkań	Realizacja w latach 1976—1990 ha	Realizacja w latach 1976—1990 mieszkań	Razem: ha	Razem: mieszkań	Klasy gruntów: do IV — %	od IV — %	Stan użytkowania — możliwości uzbrojenia: Stan własności	Stan zainwestowania	Komunikacja	Woda	Kanalizacja	Elektryczność
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	Reda-Ciechocino powiat Wejherowo	—	—	100	1300	100	1300	—	100	prywatne — 90% Skarb Państwa — 10%	uprawy rolne i ogrodnicze	podłączenie do istniejącego układu	w ramach systemu m. Redy	budowa kolektora i przepompowni	jest podłączenie
2	2	Wiczlino — Chwarzno powiat Wejherowo	30	400	—	—	30	400	—	100	Skarb Państwa — 100%	uprawy rolne	budowa sieci lokalnej	ujęcie lokalne	w ramach systemu Witomina	—„—
3	2a	Chwarzno PGR powiat Wejherowo	8	100	60	700	68	800	—	100	Skarb Państwa — 100%	uprawy rolne	podłączenie do istniejącego układu	ujęcie lokalne	—„—	—„—
4	3a	Wielki Kack Kolonia m. Gdynia i powiat Wejherowo	8	100	60	700	68	800	—	100	Skarb Państwa — 60% prywatne — 40%	nieużytki	—„—	w systemie Wielkiego Kacka	w systemie Wielkiego Kacka	—„—
5	3	Chwaszczyno — Kacze Buki powiat Wejherowo	—	—	495	7300	495	7300	20	80	Skarb Państwa — 5% prywatne — 95%	uprawy rolne	budowa sieci lokalnej	—„—	—„—	—„—
6	4	Osowa powiat Wejherowo	—	—	235	2800	235	2800	60	40	Skarb Państwa — 10% prywatne — 90%	uprawy rolne i ogrodnicze	—„—	—„—	—„—	—„—
7	5	Kokoszki — Kiełpino: a) powiat Kartuzy b) powiat Gdańsk	40 —	500 —	85 250	1000 1800	375	3300	50	50	Skarb Państwa — 10% prywatne — 90%	przewaga upraw rolnych	—„—	w ramach systemu miasta Gdańska	w ramach systemu Brętowo—Zaspa	—„—
8	6	Leźno powiat Kartuzy	7	100	—	—	7	100	80	20	prywatne — 100%	gospodarstwo rolne podupadłe i rozpoczęte osiedle jednorodzinne	uzupełnienie sieci lokalnej	budowa ujęcia i sieci lokalnej	budowa urządzeń lokalnych	—„—
9	7	Ujeścisko powiat Gdańsk	11	232	—	—	11	232	—	100	Skarb Państwa — 100%	nieużytki rolne i uprawy rolne	uzupełnienie istniejącego układu	w ramach systemu miasta Gdańska	w ramach systemu miasta Gdańska	—„—
10	9	Jasień powiat Gdańsk	80	1000	160	2000	240	3000	40	60	Skarb Państwa — 5% prywatne — 95%	uprawy rolne	budowa sieci lokalnej	—„—	system lokalny	—„—
11	8	Pruszcz Wschodni miasto Pruszcz Gdański	50	500	70	700	120	1200	100	—	Skarb Państwa — 30% prywatne — 70%	teren częściowo zabudowany częściowo uprawy ogrodnicze	rozbudowa sieci istniejącej	ujęcie lokalne	kolektor tłoczny, przepompownia Pruszcz	—„—
		Razem	234	2932	1515	18300	1749	21232								

dący małżonkiem, dzieckiem lub rodzicem nabywcy (poprzednika prawnego) — uiszcza dalsze raty w pełnej wysokości.

4. Nabywcy nie należącemu do kategorii osób, których głównym źródłem utrzymania jest wynagrodzenie za pracę lub uposażenie albo krajowa emerytura, renta bądź podobne im świadczenie, obniżka przewidziana w poprzedzających ustępach może być udzielona tylko w szczególnie uzasadnionym przypadku, za zgodą Przewodniczącego Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kartuzach. Zgoda jest również wymagana na udzielenie obniżki z odstępstwem od wytycznych, o których mowa w ust. 1. Odstępstwa te nie mogą naruszać przepisów rozporządzenia wymienionego na wstępie niniejszego zarządzenia ani też innych przepisów prawnych.

5. Zastrzeżenie zawarte w pierwszym zdaniu ust. 4 i wytyczne, o których mowa w ust. 1, nie wiążą organu drugiej instancji.

§ 3.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia go na tablicach ogłoszeń w Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kartuzach.
2. Ponadto zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku.

Sekretarz Prezydium
B. Klinkosz

Przewodniczący Prezydium
Cz. Pieprzak

Załącznik do zarządzenia Nr 5/72 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kartuzach z dnia 10 kwietnia 1972 r.

WYTYCZNE

Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kartuzach

dotyczące obniżania przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkanowej tego Prezydium, cen niektórych domów mieszkalnych i innych budynków sprzedawanych przez Państwo w powiecie kartuskim.

Przy sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i innych budynków ze starego budownictwa (tj. wybudowanych przed dniem 1 stycznia 1950 r.) w powiecie kartuskim, w przypadkach uzasadnionych sytuacją majątkową ich nabywców wymieniony Wydział obniża ceny tych domów i budynków w granicach od 20% do 60% według następujących wytycznych i kryteriów:

Lp.	Średnie wysokości miesięcznych dochodów netto przypadające na członka rodziny nabywcy prowadzącej wspólnie z nim gospodarstwo domowe	Procentowe obniżki cen określonych domów i budynków udzielane ich nabywcom przy dochodach podanych w kolumnie 2
1	do 900 zł miesięcznie	50 — 60%
2	od 901 do 1.100 zł miesięcznie	40 — 50%
3	od 1.101 do 1.300 zł —„—	30 — 40%
4	od 1.301 do 1.500 zł —„—	20 — 30%
5	ponad 1.500 zł miesięcznie	powyższych obniżek w zasadzie nie udziela się.

Udzielając powyższych obniżek w granicach określonych w kolumnie 3, prócz wysokości dochodów podanych w kolumnie 2 tabeli zamieszczonej wyżej, bierze się pod uwagę między innymi:
— czy nabywca należy do kategorii osób szczególnie zasłużonych dla Narodu i Państwa Polskiego (chociażby nie należał on do żadnej z kategorii osób określonych w § 5 rozporządzenia ogłoszonego w Dz. U. z 1970 r. Nr 13, poz. 117, korzystających z obniżki, o której mowa w tym przepisie);
— dogodność usytuowania (położenia) danego domu oraz
— czy nabywca będący najemcą lokalu w danym domu używał go z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem oraz czy przeprowadzał własnym kosztem drobne naprawy i ponosił wydatki związane z odnawianiem lokalu (art. 7 ust. 1 Prawa lokalowego w Dz. U. z 1962 r. Nr 47 poz. 227);

Obniżka przewidziana w niniejszych wytycznych może być udzielona tylko na wniosek osoby ubiegającej się o nabycie domu (budynku), o którym mowa w tych wytycznych.

Niniejsze wytyczne stosuje się również do sprzedawanych przez Państwo lokali w małych domach mieszkalnych ze starego budownictwa na obszarze powiatu kartuskiego i do nabywców tych lokali.

65

UCHWAŁA Nr 110/XXII/71

Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 23 grudnia 1971 r.

w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kmiecin na obszarze gromady Kmiecin w powiecie nowodworsko-gdańskim.

Na podstawie art. 23 ust. 1 w związku z art. 24 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 7, poz. 47) Prezydium Powiatowej Rady Narodowej uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się opracowany przez Wojewódzką Pracownię Urbanistyczną w Gdańsku ogólny plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kmiecin.

§ 2.

Zobowiązuje się Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Prezydium Powatowej Rady Narodowej do:
1) umożliwienia zainteresowanym zapoznania się z zasadami ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kmiecin i udzielenia im odpowiednich informacji dotyczących tego planu — zgodnie z wymogami zawartymi w art. 24 ust. 2 cytowanej ustawy,
2) wywieszenia odpisu niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Kmiecinie i ogłoszenia w lokalnym czasopiśmie informacji o zatwierdzeniu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kmiecin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku

Sek etarz Prezydium
H. Grochowski

Przewodniczący Prezyd m
B. Klein

66

UCHWAŁA Nr 82/734/72

Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Starogardzie Gdańskim

z dnia 7 marca 1972 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Skórczu, powiecie starogardzkim.

Na podstawie art. 23 ust. 2 w związku z art. 24 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 31 styczna 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 7, poz. 47) oraz art. 6 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 22 maja 1958 r. o terenach dla budownictwa domów jednorodzinnych w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 31, poz. 138; zm.: Dz. U. z 1961 r. Nr 7, poz. 47 i Nr

32, poz. 159) Prezydium Powiatowej Rady Narodowej uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego wyznaczonych uchwałą Nr 67/624/71 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej z dnia 21 września 1971 r., przedstawiony w formie:
a) planszy podstawowej w skali 1 : 1000
b) planszy ustalającej elementy inżynierskiego uzbrojenia terenów w skali 1 : 1000
c) części opisowej — stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Starogardzie Gdańskm do:
1) umożliwienia zainteresowanym zapoznania się z zasadami planu, o którym mowa w § 1, i udzielenia im odpowiednich informacji o tym planie — zgodnie z wymogami zawartymi w art. 24 ust. 2 cytowanej ustawy;
2) spowodowania wywieszenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Skórczu i ogłoszenia w lokalnym czasopiśmie informacji o zatwierdzeniu przedmiotowego planu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku.

Sekretarz Prezydium
B. Mazurowski

Przewodniczący Prezydium
M. Kaczan

67

UCHWAŁA Nr 97/611/72

Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kościerzynie

z dnia 27 marca 1972 r

w sprawie ustalenia granic terenów budowlanych przejmowanych na własność Państwa we wsi Łubiana na obszarze gromady Kościerzyna, w powiecie kościerskim.

Na podstawie art 8, ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o terenach budowlanych na obszarach wsi (jednolity tekst w Dz. U. z 1969 r. Nr 27, poz. 216) oraz w związku z § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 1970 r. w sprawie przejmowania terenów budowlanych na obszarach wsi na własność Państwa (Dz. U. Nr 3, poz. 216) Prezydium Powiatowej Rady Narodowej uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się, że na podstawie art. 8 ust. 3 powołanej ustawy przechodzą na własność Państwa grunty we wsi Łubiana przeznaczone szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr 87/566/71 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kościerzynie z dnia 20 grudnia 1971 r. na cele budownictwa — określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Odszkodowanie za grunty przejęte na własność Państwa we wsi Łubiana ustali i wypłaci uprawnionym osobom — według właściwych przepisów Wydział Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kościerzynie.

§ 3.

Objęcie w faktyczne władanie Państwa gruntów przejętych na jego własność we wsi Łubiana (§ 1) nastąpi w terminie określonym obwieszczeniem Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa — Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kościerzynie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku.

Sekretarz Prezydium
Z. Reichel

Przewodniczący Prezydium
S. Wysiecki

Załącznik do uchwały Nr 97/611/72 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kościerzynie z dnia 27 marca 1972 r.

W Y K A Z

gruntów (działek) we wsi Łubiana przejmowanych na własność Państwa na cele budowlane

Lp.	Imiona i nazwiska właścicieli działek	Numery: ksiąg wieczystych	rejestrów gruntów	kart mapy	działek	powierzchnia w ha
1	Franciszek Lass i jego żona Józefa	8471	49	1	5/1	0,02
2	Zygmunt Błaszkowski	4703	30	1	6/6	0,69
3	Kazimierz Błaszkowski	6626	123	1	6/13	0,19
4	Bronisława Ringwelska	6627	124	1	6/10 6/11	0,47 0,07
5	Ludwik Błaszkowski	6628	125	1	6/8	0,55

68

UCHWAŁA Nr 49-6/72

Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni

z dnia 4 kwietnia 1972 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w Gdyni-Oksywiu przy ulicy Algierskiej.

Na podstawie art. 23 ust. 2 w związku z art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 7, poz. 47) Prezydium Miejskiej Rady Narodowej uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w Gdyni-Oksywiu przy ulicy Algierskiej, składający się z:
1) rysunku planu w skali 1 : 1000,
2) tekstu planu.

§ 2.

Zoobowiązuje się Wydział Budownictwa, Urbanistyki, i Architektury Prezydium Miejskiej Rady Narodowej do:
1) umożliwienia zainteresowanym zapoznania się z zasadami planu, o którym mowa w § 1, i udzielenia im odpowiednich informacji o tym planie — zgodne z wymogami zawartymi w art. 24 ust. 2 cytowanej ustawy;
2) spowodowania wywieszenia odpisu niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni i ogłoszenia w lokalnym czasopiśmie informacji o zatwierdzeniu przedmiotowego planu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku.

Sekretarz Prezydium
B. Karel

Przewodniczący Prezydium
J. Mariański

69

UCHWAŁA Nr 6/31/72

Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tczewie

z dnia 6 kwietnia 1972 r.

w sprawie wyznaczenia terenów budownictwa jednorodzinnego na obszarze miasta Gniewa

Na podstawie art. 2 ust. 1 w związku z art. 6 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 22 maja 1958 r. o terenach dla budownictwa domów jednorodzinnych w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 31, poz. 138, zmiany w Dz. U. z 1961 r. Nr 7, poz. 47 i Nr 32, poz. 159) Prezydium Powiatowej Rady Narodowej uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyznacza się tereny budownictwa jednorodzinnego na obszarze miasta Gniewa na okres do roku 1985.
2. Szczegółowe położenie i granice terenów, o których mowa w ust. 1, określa się jak na odrysie z planu sytuacyjnego miasta Gniewa w skali 1 : 5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tczewie do:
1) opracowania szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego wyznaczonych w § 1;
2) spowodowania wywieszenia niniejszej uchwały na tablicach ogłoszeń Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tczewie i Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gniewie oraz
3) wystąpienia do właściwego organu z wnioskiem o ogłoszenie tej uchwały w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkej Rady Narodowej w Gdańsku.

Sekretarz Prezydium
W. Rubczewski

Przewodniczący Prezydium
T. Ciebiera

70

UCHWAŁA Nr 6/32/72

Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tczewie
z dnia 6 kwietnia 1972 r.

w sprawie wyznaczenia terenów budownictwa jednorodzinnego na obszarze miasta Pelplina

Na podstawie art. 2 ust. 1 w związku z art. 6 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 22 maja 1958 r. o terenach dla budownictwa domów jednorodzinnych w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 31, poz. 138, zmiany w Dz. U. z 1961 r. Nr 7, poz. 47 i Nr 32. poz. 159) Prezydium Powiatowej Rady Narodowej uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyznacza się tereny budownictwa jednorodzinnego na obszarze miasta Pelplina na okres do roku 1985.
2. Szczegółowe położenie i granice terenów, o których mowa w ust. 1, określa się jak na odrysie z planu sytuacyjnego miasta Pelplina w skali 1 : 5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tczewie do:
1) opracowania szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego wyznaczonych w § 1;
2) spowodowania wywieszenia niniejszej uchwały na tablicach ogłoszeń Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tczewie i Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Pelplinie oraz
3) wystąpienia do właściwego organu z wnioskiem o ogłoszenie tej uchwały w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku.

Sekretarz Prezydium
W. Rubczewski

Przewodniczący Prezydium
T. Ciebiera

71

DECYZJA Nr GKM/MPG. VII-623/51/71

Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni

z dnia 24 kwietnia 1972 r.

w sprawie wszczęcia podziału i rozgraniczenia nieruchomości położonych na wyznaczonym terenie budownictwa jednorodzinego w Gdyni-Oksywiu, w rejonie ulic Algierskiej i Alzackiej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 w związku z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 22 maja 1958 r. o terenach dla budownictwa domów jednorodzinnych w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 31, poz. 138; zmiany w Dz. U. z 1961 r. Nr 7, poz. 47 i Nr 32, poz. 159) oraz § 2 i § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 grudnia 1958 r. w sprawie postępowania przy podziale i rozgraniczaniu nieruchomości na terenach budownictwa domów jednorodzinnych (Dz. U. z 1959 r. Nr 1, poz. 1) Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni zarządza wszczęcie podziału — na działki budowlane — i rozgranczenia nieruchomości położonych na wyznaczonym terenie budownictwa jednorodzinnego w Gdyni--Oksywiu, w rejonie ulic Algielskiej i Alzackiej*), które to nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa i geodezyjnie oznaczone są na 125 karcie mapy jako:
1) część działki 139/1 mającej księgę wieczystą K.w. 3446 a pozostającej we władaniu wymienionego Wydziału Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni (ok. 1,77 ha) oraz
2) część działki 117 mającej księgę wieczystą K.w. 32 a pozostającej we władaniu Gdańskiego Urzędu Morskiego (ok. 0,08 ha).

Podział i rozgraniczenie tych nieruchomości dokonane zostanie z urzędu w trybie i według zasad ustanowionych właściwymi przepisami powołanej ustawy oraz wyżej wymienionego rozporządzenia.

W myśl § 5 ust. 4 tego rozporządzenia od niniejszej decyzji nie przysługuje odwołanie i podlega ona — zgodnie z art. 18 ust. 2 powołanej ustawy — ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku a także na tablicach ogłoszeń Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
dr Włodzimierz Krause

CZĘŚĆ II — PUBLIKACJE

72

OBWIESZCZENIE

Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni

z dnia 25 kwietnia 1972 r.

o sporządzeniu projektu podziału nieruchomości położonych na wyznaczonym terenie budownictwa jednorodzinnego w Gdyni - Oksywiu w rejonie ulic Algierskiej i Alzackiej.

Zgodnie z wymogami ustanowionymi w art. 18 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2—4 ustawy z dnia 22 maja 1958 r. o tere-

nach dla budownictwa domów jednoordzinnych w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 31, poz. 138; zmiany w Dz. U. z 1961 r Nr 7, poz. 47 i Nr 32, poz. 159) a także w § 14 rozporządzenia Rady Mnistrów z dnia 12 grudnia 1958 r. w sprawie postępowania przy podziale i rozgraniczaniu nieruchomości na terenach budownictwa jednorodzinnego (Dz. U. z 1959 r. Nr 1, poz. 1) podaje się do publicznej wiadomości, że został sporządzony projekt podziału — na działki budowlane — nieruchomości położonych na wyznaczonym terenie budownictwa jednorodzinnego w Gdyni-Oksywiu, w rejonie ulic Algierskiej i Alzackiej,*) stanowiących własność Skarbu Państwa a geodezyjnie oznaczonych na 125 karcie mapy jako część działki 139/1, którą włada wymieniony Wydział Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni (ok. 1,77 ha), oraz jako część działki 117 pozostającej we władaniu Gdańskiego Urzędu Morskiego (ok. 0,08 ha).

Powyższy projekt podziału tych nieruchomości w ciągu 14 dni udostępnia się do publicznego wglądu w gmachu Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni przy ul. Czołgistów 52/54 w pokoju Nr 303 od godz. 11.00 do godz. 13.00 (z wyjątkiem dni wolnych od pracy).

W powyższym okresie i miejscu osoby zainteresowane mogą zaznajamiać sę ze wskazanym projektem podziału nieruchomości i wiążącymi się z nim materiałami geodezyjnymi, uzyskać szczegółowe wyjaśnienia i informacje o tym projekcie oraz zgłosić dotyczące go uwagi, propozycje lub zastrzeżenia — na piśmie — które przyjmuje Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni mający siedzibę pod wyżej wymienionym adresem.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
dr Włodzimierz Krause

---

*) Wyżej określony teren na cele budownictwa jednorodzinnego został wyznaczony uchwałą Nr 121-XXIII/71 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z dnia 29 listopada 1971 r. (Dz. Urz. WRN Nr 21, poz. 157), którą na te cele wyznaczono także i inne tereny.

Adres oraz numery telefonów Administracji i Redakcji Dziennika Urzędowego Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku: Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku — Gdańsk, ul. Okopowa 21/27; Administracja: pierwsze piętro, pokój Nr 131; tel. 377-268; Redakcja: pierwsze piętro, pokój Nr 133 H; tel. 377-384.
Administracja i Redakcja czynna jest: w poniedziałki i wtorki od godz. 8 do godz. 16; we środy, czwartki i piątki — od godz. 8 do godz. 15, w soboty — od godz. 8 do godz. 13.

Opłaty za prenumeratę Dziennika Urzędowego Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku wynoszą: 18 zł za prenumeratę roczną (ze skorowidzem), 10 zł za prenumeratę półroczną (bez skorowidza).
Opłaty za prenumeratę uiszcza się z góry, przed okresem prenumeraty, na rachunek bankowy Nr 351-94/2/62 w Narodowym Banku Polskim, III-cim Oddziale Miejskim w Gdańsku — należący do Wydziału Budżetowo-Gospodarczego Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku. Przy uiszczeniu opłaty należy określić na przelewie bankowym lub przekazie pocztowym, że przekazywana kwota stanowi opłatę za prenumeratę Dziennika Urzędowego Wojewódzkiej Rady Narodowej oraz podać okres prenumeraty, za który uiszcza się opłatę, ilość prenumerowanych egzemplarzy Dziennika, nazwę lub imię i nazwisko prenumeratora i jego dokładny adres. Otrzymanie dowodu prawidłowego uiszczenia opłaty przed początkiem rocznego lub półrocznego okresu prenumeraty. Administracja Dziennika będzie uważała za równoznaczne ze złożeniem zamówienia na prenumeratę.
Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabywać w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej. Cena pojedynczego egzemplarza (numeru) Dziennika o objętości do czterech stron druku (włącznie) wynosi — 0,90 zł; przy większej ilości stron dolicza się po 0,30 zł za każdą dalszą — zarówno pełną jak i niepełną — stronę drukowaną.

Cena niniejszego numeru wynosi: 1 egz. — 1,80 zł.

Zakłady Graficzne w Gdańsku, Zam. 1706. W-4.